

# Nästa steg mot Framtidens mötesplats

## Bakgrund

På årsmötet 2018 startade den första insamlingen till Framtidens mötesplats. Då startades också utredningen om vad och hur vi kan bygga det nya. Efter en rad samtal där alla generationer involverades och förbön växte det fram en vision om att **"Samla för att sända"** och att tillsammans med Umeå Folkhögskola samlokalisera för att bli ännu starkare. Med ledorden **"Tro – Gemenskap – Bildning – Diakoni – Hälsa"** förtydligades visionen om att, med Jesus i centrum, bygga ett socialt center som kan möta samtidens och framtidens behov av lokaler, där också PMU och LP kan finnas med. Under nästan hela resan har Pingströrelsens fastighetsbolag funnits med som konsult och stöd.

Hösten 2022 tog församlingen inriktningsbeslutet att pröva "Ålidhemspåret" fullt ut vilket tillsammans med en rad andra faktorer ledde till att församlingen våren 2024 togs det första stora steget för att nå dit: Tornhuset såldes. Nästan samtidigt nådde vi 2 Mkr i insamlade medel och nu finns ca 14 Mkr reserverade för ändamålet, dessutom är vi helt skuldfria.

Våren 2025 fick församlingen tillsammans med Umeå folkhögskola och Pingst förvaltning utveckling AB en markanvisning på Ålidhem som vi kan bygga på. Men innan dess måste ny detaljplan för området tas fram och förhandlingarna med närliggande fastighetsägare hanteras. Dessutom behöver vi be och samla in ytterligare medel för bygget.

## Nu behöver vi bilda två aktiebolag, men också "Be och Ge"

Vi behöver bilda två aktiebolag för att ta fram ett tydligare underlag för kommande beslut. Ett bolag för Uller och ett för Ålidhem. Genom dessa bolag kan planprocesserna drivas effektivt så att vi senare kan fatta beslut om bygge och försäljning av bostäder på Uller och bygget på Ålidhem.

### Kyrkan – Fastigheten Uller 1 på Kungsgatan

För att frigöra så mycket ekonomiska resurser som möjligt för Framtidens mötesplats på Ålidhem är förslaget att riva kyrkan och bygga bostäder där. Därför har vi inlett samverkan med en erfaren extern partner, ett väletablerat lokalt företag som vet hur man driver och fullföljer sådana projekt. Det företaget är villiga att gå in i ett så kallat "joint venture", en samverkan där överskottet delas 90 % till församlingen och 10 % till aktuellt företag, förutsatt att det företaget får entreprenaden att bygga bostäderna.

### Ålidhem

Efter den givna markanvisningen i våras kommer planprocess startas upp HT 2025. Under planprocessen behöver vi tillsammans med Umeå Folkhögskola, Pingst förvaltning utveckling AB förhandla med externa partners för att kunna genomföra hela projektet. Därför behövs det även för Ålidhem bildas ett gemensamt bolag med Folkhögskolan och Pingst förvaltning, där ägandet ska delas så här: Pingstkyrkan (45 %), Folkhögskolan (45 %) och Pingst förvaltning (10 %). Det är också nödvändigt för att driva Ålidhemspåret fullt ut och få klarhet i vilken väg vi skall välja.

### Beslutsgång

Styrelsen föreslår att vi delar upp dessa besluten så att vi först beslutar om att bilda bolag som ges resurser att driva planprocesserna och i ett senare skede tar det definitiva beslutet om rivning och bostadsbygge samt bygge på Ålidhem.

### 1. Förslag till beslut den 10/9

- a. Att för Uller bilda ett aktiebolag tillsammans med aktuellt företag, som ges i uppdrag att driva planprocess för ett sådant bygge.
- b. Att för Ålidhem bilda ett aktiebolag tillsammans med Umeå folkhögskola (stiftelsen Pingströrelsens kurs- och skolverksamhet) och Pingst förvaltning utveckling AB som ges i uppdrag att driva planprocess för Ålidhem
- c. Att anslå 3 Mkr i ett rambeslut för att driva de båda planprocesserna.

### 2. Beslut senare i processen troligen 2026/27

Det definitiva beslutet om rivning och bostadsbygge på Uller och det definitiva beslutet att bygga Framtidens mötesplats på Ålidhem vill styrelsen skjuta fram en tid till. Att styrelsen vill skjuta fram det beslutet har primärt med Ålidhemsprocessen att göra. Vi vill veta lite mer innan vi slutgiltigt lämnar Kungsgatan bakom oss.

## Under tiden – Låt oss be och ge!

*"Om Herren inte bygger huset bygger arbetarna som bygger förgäves" Psalm 127*

*"Jag är övertygad om att han som har börjat ett gott verk i er också skall fullborda det intill Kristi Jesu dag." Paulus i Fil 1:6*

Ulrik Ilstedt  
Ordförande

Ulf Sundkvist  
Föreståndare

- Bolagsordning och aktieägaravtal är tillgängliga via församlingens exp
- Mer information lämnas gärna av

#### Projektgruppen

|                 |            |                                                                              |
|-----------------|------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Fredrik Jonsson | 0705605616 | <a href="mailto:f.jonsson@me.com">f.jonsson@me.com</a>                       |
| Kenneth Edlund  | 0703783412 | <a href="mailto:kenneth.edlund@ulab.nu">kenneth.edlund@ulab.nu</a>           |
| Ulf Sundkvist   | 0706997440 | <a href="mailto:ulf.sundkvist@pingstumea.se">ulf.sundkvist@pingstumea.se</a> |

#### Eller ordförande och ekonomiansvarig i styrelsen

|                   |            |                                                                                |
|-------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Ulrik Ilstedt     | 0701510075 | <a href="mailto:ordforande@pingstumea.se">ordforande@pingstumea.se</a>         |
| Clarence Jacobson | 0706520688 | <a href="mailto:clarencejacobson54@gmail.com">clarencejacobson54@gmail.com</a> |